

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 7.7.7.../TB-CTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh ngày 11 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Kết quả lựa chọn

- Tên tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 84 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

II. Kết quả chấm điểm (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Song Pha	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	9	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8 (có máy in, máy chiếu, máy vi tính, thùng đựng phiếu, camera giám sát)	8 (có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát)
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2 (songpha group)	2 (http://daugiahcm.vn)
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	0	0



TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Song Pha	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh
	đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	(hồ sơ không thể hiện)	(chưa có)
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	0 (hồ sơ không thể hiện)	1 (có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4 (có phương án)	4 (có phương án)
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4 (có phương án)	4 (có phương án)
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4 (có phương án)	4 (có phương án)
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4 (có phương án)	4 (có phương án)
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3 (Có phương án)	3 (có cung cấp hợp đồng bảo vệ)
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong	3 (có phương án)	3 (có phương án)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Song Pha	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh
	quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá		
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	27	35
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	2 (không cung cấp hợp đồng cùng loại của năm liền kề)	5 (19 Tài sản)
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10 (không cung cấp hợp đồng cùng loại của năm liền kề)	20 (tỷ lệ chênh lệch là 24% theo Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá tài sản năm 2022)
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5 (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh cấp ngày 18/12/2014)	5 (Quyết định số 7260/QĐ-UB-NC thành lập 18/12/1997)
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2 (có 4 đấu giá viên)	3 (có 5 đấu giá viên)
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4 (có 04 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)	4 (có 05 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2 (được miễn nộp thuế thu nhập doanh nghiệp)	2 (không có tài liệu nộp thuế năm 2023)
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng	2	3

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Song Pha	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh
	lao động	(cung cấp hợp đồng lao động hết hạn)	(4 hợp đồng)
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0 (không cung cấp thông tin)	1 (02 người)
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5 (giảm 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC)	5 (giảm 20% thù lao dịch vụ đấu giá theo giá khởi điểm)
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	0	0
Tổng số điểm		68	84

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Niêm yết trụ sở Cục THADS TP Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

[Signature]
Lê Thị Ngoan